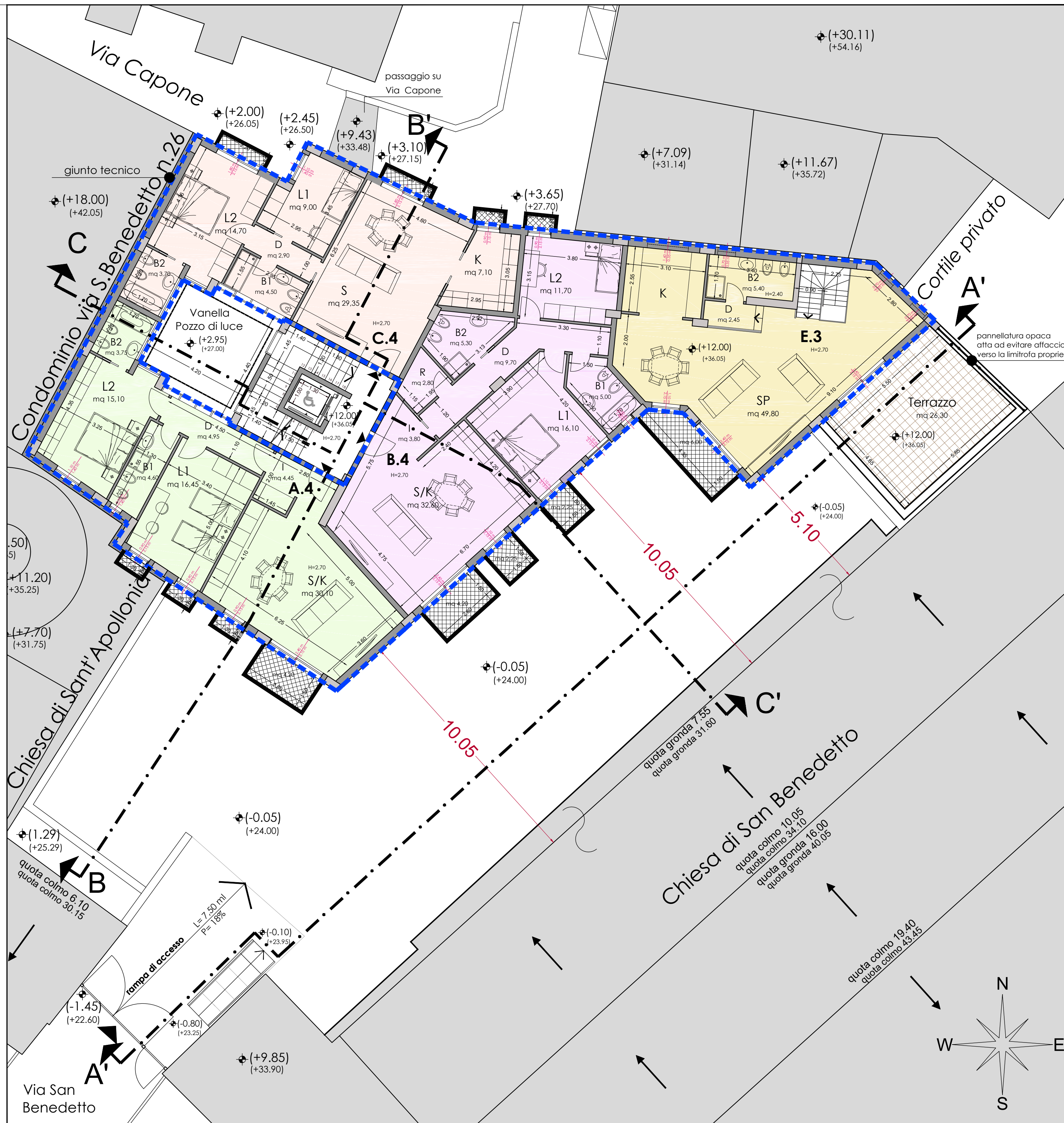


PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO QUARTO

VERIFICA RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE (art. 228.01 RUEC - Aerazione ed illuminazione)			
UNITA' IMMOBILIARE Tipo A.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	4,45 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	30,10 mq	(2,40 x 2,15) + (0,90 x 2,15) = 7,09 mq	(7,09/30,10) = 0,235 > 0,125
D Disimpegno	4,95 mq		
L1 Camera	16,45 mq	(0,90 x 2,15) x 2 = 3,86 mq	(3,86/16,45) = 0,234 > 0,125
L2 Camera	15,10 mq	(1,10 x 1,40) = 1,54 mq	(1,54/15,10) = 0,102 > 0,125
B1 Bagno	4,60 mq	(0,50 x 1,40) = 0,70 mq	(0,70/4,60) = 0,152 > 0,125
B2 Bagno	3,75 mq	AERAZIONE FORZATA	
UNITA' IMMOBILIARE Tipo B.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	2,40 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	21,45 mq	(2,40 x 2,15) = 5,16 mq	(5,16/21,45) = 0,240 > 0,125
D Disimpegno	5,95 mq		
R Riposiglio	2,30 mq		
L1 Camera	10,45 mq	(1,10 x 2,15) = 2,36 mq	(2,36/10,45) = 0,226 > 0,125
L2 Camera	14,05 mq	(0,90 x 2,15) = 1,93 mq	(1,93/14,05) = 0,137 > 0,125
B1 Bagno	7,05 mq	(0,50 x 2,15) = 1,07 mq	(1,07/7,05) = 0,151 > 0,125
B2 Bagno	2,95 mq	AERAZIONE FORZATA	

UNITA' IMMOBILIARE Tipo C.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	2,50 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	27,80 mq	(1,10 x 1,40) + (1,80 x 2,15) = 5,49 mq	(5,49/27,80) = 0,197 > 0,125
L1 Camera	17,30 mq	(0,95 x 2,45) + (1,80 x 2,15) = 6,19 mq	(6,19/17,30) = 0,357 > 0,125
B1 Bagno	3,50 mq	AERAZIONE FORZATA	
B2 Bagno	3,75 mq	AERAZIONE FORZATA	
UNITA' IMMOBILIARE Tipo D.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
D Disimpegno	2,65 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	24,90 mq	(2,40 x 2,15) + (1,10 x 2,15) = 7,53 mq	(7,53/24,90) = 0,302 > 0,125
L1 Camera	9,65 mq	(1,10 x 2,15) = 2,36 mq	(2,36/9,65) = 0,244 > 0,125
L2 Camera	14,05 mq	(0,90 x 2,15) = 1,93 mq	(1,93/14,05) = 0,137 > 0,125
B1 Bagno	4,75 mq	(0,50 x 1,40) = 0,70 mq	(0,70/4,75) = 0,147 > 0,125
B2 Bagno	5,65 mq	AERAZIONE FORZATA	
UNITA' IMMOBILIARE Tipo E.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	5,70 mq		
R Riposiglio	2,30 mq		
D Disimpegno	6,90 mq		
L1 Camera	13,00 mq	(0,90 x 2,15) = 1,94 mq	(1,94/13,00) = 0,149 > 0,125
L2 Camera	11,00 mq	(0,90 x 2,15) x 2 = 3,87 mq	(3,87/11,00) = 0,351 > 0,125
B1 Bagno	3,35 mq	AERAZIONE FORZATA	

VERIFICA RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE (art. 228.01 RUEC - Aerazione ed illuminazione)			
UNITA' IMMOBILIARE Tipo A.4	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	4,45 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	30,10 mq	(2,40 x 2,15) + (0,90 x 2,15) = 7,09 mq	(7,09/30,10) = 0,235 > 0,125
D Disimpegno	4,95 mq		
L1 Camera	16,45 mq	(0,90 x 2,15) x 2 = 3,86 mq	(3,86/16,45) = 0,234 > 0,125
L2 Camera	15,10 mq	(1,10 x 1,40) = 1,54 mq	(1,54/15,10) = 0,102 > 0,125
B1 Bagno	4,60 mq	(0,50 x 1,40) = 0,70 mq	(0,70/4,60) = 0,152 > 0,125
B2 Bagno	3,75 mq	AERAZIONE FORZATA	
UNITA' IMMOBILIARE Tipo B.4	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
I Ingresso	3,80 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	32,40 mq	(2,40 x 2,15) + (1,10 x 2,15) = 7,52 mq	(7,52/32,40) = 0,230 > 0,125
D Disimpegno	9,70 mq		
R Riposiglio	2,80 mq		
L1 Camera	16,10 mq	(1,10 x 2,15) x 2 = 4,72 mq	(4,72/16,10) = 0,293 > 0,125
L2 Camera	11,70 mq	(0,90 x 2,15) = 1,93 mq	(1,93/11,70) = 0,164 > 0,125
B1 Bagno	5,00 mq	(0,50 x 1,40) = 0,70 mq	(0,70/5,00) = 0,14 > 0,125
B2 Bagno	5,30 mq	AERAZIONE FORZATA	

UNITA' IMMOBILIARE Tipo C.4	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
S Soggiorno	29,35 mq	(1,80 x 2,15) = 3,87 mq	(3,87/29,35) = 0,131 > 0,125
K Cucina	7,10 mq	(0,90 x 2,15) = 1,93 mq	(1,93/7,10) = 0,272 > 0,125
D Disimpegno	2,90 mq		
L1 Camera	9,00 mq	(1,10 x 1,40) = 1,54 mq	(1,54/9,00) = 0,171 > 0,125
L2 Camera	14,70 mq	(0,95 x 2,45) + (1,80 x 2,15) = 6,19 mq	(6,19/14,70) = 0,421 > 0,125
B1 Bagno	4,50 mq	AERAZIONE FORZATA	
B2 Bagno	3,70 mq	AERAZIONE FORZATA	
UNITA' IMMOBILIARE Tipo E.3	Superficie Utile S.U.	Superficie Aero-Illuminante S.A.	Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125)
D Disimpegno	2,45 mq		
S/K Soggiorno-Cucina	49,80 mq	(2,40 x 2,15) + (1,10 x 2,15) = 7,52 mq	(7,52/49,80) = 0,151 > 0,125
B2 Bagno	5,40 mq	AERAZIONE FORZATA	

DELIMITAZIONE SUPERFICIE LORDA DI SOLAIO
PIANO TERZO S.L.S mq 355,85
PIANO QUARTO S.L.S mq 349,67

PIANO III				
Appartamenti	A3	B3	C3	E3 _{ip17}
TOTALE S.U.	77,15 mq	66,60 mq	54,85 mq	61,65 mq
TOTALE S.n.r.	6,54 mq	7,23 mq	2,64 mq	6,78 mq
SUP. LORDA	93,35 mq	74,89 mq	64,60 mq	69,13 mq

TOTALE S.U.	306,25 mq
TOTALE S.n.r.	29,19 mq
TOTALE S.L.S.	355,85 mq

PIANO IV				
Appartamenti	A4	B4	C4	E3 _{ip17}
TOTALE S.U.	79,40 mq	87,00 mq	71,30 mq	57,65 mq
TOTALE S.n.r.	6,54 mq	9,48 mq	3,45 mq	32,30 mq
SUP. LORDA	93,35 mq	98,35 mq	83,15 mq	74,82 mq

TOTALE S.U.	295,35 mq
TOTALE S.n.r.	51,77 mq
TOTALE S.L.S.	349,67 mq

COMUNE DI SALERNO

P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno
Prot. E. N. 0106816 07/05/2024 10:58
Cia: 10.1

Proto

20240106816000

COMMITTENTE

EDIL CASA 97 S.r.l.

Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Arch. Roberto Sica

TAVOLA

P.04

DOCUMENTAZIONE GRAFICA DI PROGETTO

PIANTA PIANO TERZO E PIANA PIANO QUARTO
CON VERIFICA DEI RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI

SCALA

1:100

REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	NOVEMBRE 2022	Emissione
1	DICEMBRE 2022	Revisione
2		

Roberto Sica architetto

via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it